

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

Oheisen asukaskyselylomakkeen tavoitteena on nopeuttaa kohteessa suoritettavaa kuntokartoitusta, selkeyttää rakennuksen historian aikana suoritettuja huoltoja, korjauksia ym. havaintoja sekä antaa kohteen myyjälle tietoa kuntokartoituksessa läpikäytävistä asioista. Lomakkeella esittämillään tiedoilla myyjä voi lisäksi osaltaan täydentää asuntokauppalaissa tai maakaassa määriteltyä tiedonantovelvollisuuttaan. Kysymyksiin joihin ei osata vastata tai muuten ovat epäselviä, voidaan jättää tyhjäksi (**asukaskysely käydään tarkastuksen yhteydessä läpi**). Kyselylomakkeeseen kirjatut tekstin toivomme täytettäväksi selkein kirjaimin. Kiitämme etukäteen yhteistyöstänne. **Keltaisella pohjalla olevia ruutuja ei tarvitse täyttää.**
Muista myös lopuksi allekirjoittaa!

| | | | |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|
| Tarkastus pvm: | | Aloitus (klo:) | |
| | | | |
| Ulkoilman olosuhteet: | Lämpötila: | Sää: | |
| | Suhteellinen kosteus: | | |
| Omakotitalo: | | Kosteuskartoitus/tutkimus | |
| Rivitalo: | | Lämpökuvaus | |
| Kerrostalo huoneisto: | | Tiiviysmittaus | |
| Paritalo: | | Esitarkastus | |
| Kesämökki / huvila | | Muu mikä? | |

| | | | |
|--|--|--|-----------------------------------|
| Kohteen osoite: | | Milloin kohde on hankittu omistukseen / tai otettu asuinkäyttöön? | |
| | | | |
| Rakennusvuosi: | | Käyttötarkoitus: | |
| Pinta-ala: | | Huoneluku: | |
| Kerros-luku: | | Tilavuus: | |
| 1. RAKENTEET | | | Havainnon / työn ajankohta |
| tehdyt korjaukset, huollot, tutkimukset jne. | Mitä korjauksia, huoltoja tai tutkimuksia on tehty? | | |
| 1.1 Rakennuksen vierusta | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | | |
| -maanpinnan muokkaus, vierustäyttöjen uusiminen, louhinta jne. | | | |
| 1.2 Rakennuksen ympärillä: | <input type="checkbox"/> Ei ole salaojitusta <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On salaojat | | Muuta: |
| 1.3 Sokkelin vedeneristys: | <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristystä <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On / millainen: | | Muuta: |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

| | | |
|---|--|--|
| 1.4 Salaojitus -putkien uusinta, huuhtelu, lietepestien tyhjennys, videokuvaus ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.5 Sadevesijärjestelmä -räystäskourut, syöksytorvet, pintavesikourut, sadevesijärjestelmät ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.6 Julkisivukorjaukset -julkisivuverhouksen uusiminen tai korjaus, maalaukset, rappaukset ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.7 Väli- ja ulkoseinät, ala- ja yläpohjat -korjatut vesivahingot, seinä- lattia tai kattopinnoitteiden uusiminen ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.8 Ikkunat ja ulko-ovet -uusiminen, korjaaminen, maalaus, listoitus, pellitys ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.9 Vesikatto -katteen uusiminen, pinnoittaminen, maalaus, korjaaminen, paikkaus, oikaisu, varusteet, tikkaat ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.10 Märkätilat / pesuhuone ja sauna -pinnoitteet, vedeneristys, kaltevuudet, lattiakaivot, peruskorjaus ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |
| 1.11 Märkätilan vedeneristyst: | Lattia: <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristystä <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On / millainen: | Seinät: <input type="checkbox"/> Ei ole vedeneristystä <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa <input type="checkbox"/> On / millainen: |
| 1. RAKENTEET tehdyt korjaukset, huollot, tutkimukset jne. | Mitä korjauksia, huoltoja tai tutkimuksia on tehty? | Havainnon / työn ajankohta |
| 1.12 Laajennukset -lisätilat, käyttötarkoituksen muutokset, laajennusosat ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tehty | |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

| | | |
|---|--|--|
| <p>1.13 Lisäeristykset</p> <p>-lämmöneristykset ulkoseiniin, ala- tai yläpohjaan</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole tehty</p> | |
| <p>2. HAVAITSEMANNE VIRHEET, PUUTTEET TAI EPÄILYT SELLAISISTA</p> | | |
| | <p>Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta</p> | |
| <p>2.1 Haju tai poikkeavat äänet</p> <p>-oletteko havainneet maakellarimaista tai muuta poikkeavaa hajua tai rakenteisiin liittyviä poikkeavia ääniä ym.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.2 Kosteushavainnot</p> <p>-kosteusvauriot, kosteusjäljet, näkyvät vesivuodot, tulviminen, vedenvaumajäljet, pintojen tummuminen, sisä- tai ulkopinnoilla ym. Lammikoituuko vesi märkätiloissa käytön jälkeen.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.3 Kellari ja maanpinnan alaiset tilat</p> <p>-veden valuminen tiloihin, seinien sisäpintojen kosteushavainnot tms.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.4 Ikkunoiden huurtuminen</p> <p>Huurtuvatko ikkunat, onko pysyvästi harmaantuneita ikkunalaseja ym.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.5 Jäätyminen</p> <p>-kerääntyykö vesikatolle tai räystäälle jäätä, onko vesijohdot, viemärit tai salaojaputket jäätyneet koskaan ym.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.6 Veto tai poikkeava kylmyys</p> <p>-onko vetoisuutta nurkissa, ovissa tai ikkunoissa, kylmyyttä nurkissa, lattioissa tai huoneissa</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.7 Hyönteishavainnot sisätiloissa</p> <p>-onko sisätiloissa havaittu poikkeavan paljon muurahaisia, jälkiä hyönteisten vaurioittamista puuaineksista tms.</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |
| <p>2.8 Muuta havaitsemanne viat, puutteet, vauriot tai epäilyt sellaisista</p> | <p><input type="checkbox"/> Ei ole havaintoja</p> | |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

3. SUUNNITTEILA OLEVAT KORJAUKSET TAI PERUSPARANNUKSET

3.1 Päätetyt tai suunnitteilla olevat korjaukset, toteuttamatta olevat korjaussuunnitelmat yms.

Tarkempi selite:

4. RAKENNUKSEN KÄYTTÖ

| | Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta |
|---|--|
| 4.1 Asuminen -onko asunto ollut asumattomana, peruslämmöllä tai kylmillään | <input type="checkbox"/> Ei ole |
| 4.2 Märkätilojen käyttö -kuinka usein märkätiloja on käytetty ja koska kutakin niistä on käytetty viimeksi | <input type="checkbox"/> Ei ole |
| 4.3 Tulisijojen toimivuus -onko tulisijoja käytetty ja ovatko ne toimineet normaalisti | <input type="checkbox"/> Ei havaintoja/puutteita |
| 4.4 Savuhormin nuohous -kuinka usein hormi on nuohottu ja koska viimeksi | <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa |
| 4.5 Muuta käyttöön liittyvää -lumen poistaminen katolta, lumen mahdollinen kasaantuminen sokkelin vierustalle, auratun lumen säilytysalueet, mahdollisten tuuletusaukkojen sulkeminen/avaaminen ym. | <input type="checkbox"/> Ei ole tietoa |

5. JÄRJESTELMÄT

| | | |
|--|--|--|
| 5.1 Ilmanvaihtojärjestelmä | <input type="checkbox"/> Painovoimainen <input type="checkbox"/> Koneellinen poisto <input type="checkbox"/> Koneellinen tulo-poisto <input type="checkbox"/> Lämmön talteenotto (LTO) | Ilmanvaihtojärjestelmään suoritettavat uusimiset / muutostyöt, milloin? |
| 5.2 IV:n tehdyt korjaukset, huollot, tutkimukset jne. | <input type="checkbox"/> Ei ole suoritettu <input type="checkbox"/> Suodattimen vaihto, milloin? <input type="checkbox"/> Ilmanvaihtokanavat on eristetty, milloin? <input type="checkbox"/> Kanavat nuohottu, milloin? <input type="checkbox"/> Venttiilit ja säleiköt puhdistettu, milloin? <input type="checkbox"/> IV laitteisto uudelleen säädetty, milloin? | |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

| | | |
|--|---|--|
| 5.3 Lämmitysjärjestelmä | <input type="checkbox"/> Öljy <input type="checkbox"/> Kaukolämpö <input type="checkbox"/> Suorasähkö <input type="checkbox"/> Maalämpö <input type="checkbox"/> Puukeskuslämpö <input type="checkbox"/> Ilmalämpöpumppu <input type="checkbox"/> Varaava takka <input type="checkbox"/> Muu, mikä? | Lämmitysjärjestelmän uusiminen / muutostyöt, milloin? |
| 5.4 Lämmönjako huoneisiin | <input type="checkbox"/> Seinäpatterit <input type="checkbox"/> Vesikiertoinen lattialämmitys <input type="checkbox"/> Sähkökäyttöinen lattialämmitys <input type="checkbox"/> Kattolämmitys <input type="checkbox"/> Tulisijat <input type="checkbox"/> Ilmalämpöpumppu | Muu, mikä? |
| 5.5 Lämmitysjärjestelmään suoritettut huollot, korjaukset, puutteet, viat, tarkastukset ym. | Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta: | |
| 5.6 Sähköjärjestelmä -suoritettut korjaukset, muutostyöt, uusimiset, viat, puutteet yms. | <input type="checkbox"/> Ei ole / ei tietoa <input type="checkbox"/> Pääkeskus <input type="checkbox"/> Sulaketaulut <input type="checkbox"/> Vikavirtasuojat <input type="checkbox"/> Pistorasiat <input type="checkbox"/> Sähköjohdot <input type="checkbox"/> Kytkimet <input type="checkbox"/> Valaisimet <input type="checkbox"/> Muuta? | Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta: |
| 5.7 Vesi- ja viemärijärjestelmä -Vesi- ja viemäriputket materiaali | Käyttövesijohdot: <input type="checkbox"/> Kuparia <input type="checkbox"/> Muovia <input type="checkbox"/> Galvanoitu <input type="checkbox"/> Teräs <input type="checkbox"/> Muu, mikä? | Viemäriputket: <input type="checkbox"/> Muovia <input type="checkbox"/> Valurautaa <input type="checkbox"/> Betonia <input type="checkbox"/> Muu, mitä? |
| 5.8 Putkiston sijainti Esim. kulkee rakenteissa, suojaputkeen sijoitettuna jne. | Käyttövesijohdot: | Viemäriputket: |
| 5.9 Varaajan sijainti ja koko | <input type="checkbox"/> Lämmitysjärjestelmän yhteydessä Selite: | |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

| | | |
|--|---|---|
| <p>5.10 Vesi- ja viemärijärjestelmään suoritettavat huollot, korjaukset, puutteet, viat, tarkastukset ym.</p> | <input type="checkbox"/> Käyttövesiputket <input type="checkbox"/> Viemäriputket <input type="checkbox"/> Vesikalusteet, hanat ja sekoittajat ym. <input type="checkbox"/> Varaaja <input type="checkbox"/> Muuta | <p>Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta:</p> |
| <p>5.11 Perusjärjestelmät</p> <p>-hulevedet (sade- ja sulamisvedet)</p> | <p>Käyttövesi:</p> <input type="checkbox"/> Kunnan vesi <input type="checkbox"/> Rengaskaivo <input type="checkbox"/> Porakaivo <input type="checkbox"/> Lähdekaivo <input type="checkbox"/> Muu, mikä? <p>Jätevesikaivo:</p> <input type="checkbox"/> Kunnan järjestelmä <input type="checkbox"/> Umpikaivo <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja imeytys <input type="checkbox"/> Saostuskaivot ja purku maastoon <input type="checkbox"/> Kaksiviemärijärjestelmä <input type="checkbox"/> Jätevesipuhdistamo <input type="checkbox"/> Muu, mikä? <p>Hulevedet:</p> <input type="checkbox"/> Kaikki vedet ympäröivään maastoon/lähiojiin <input type="checkbox"/> Osa hulevesijärjestelmään <input type="checkbox"/> Kaikki hulevesijärjestelmään | |
| <p>5.12 Käyttövesi</p> <p>-Käyttöveden laatu, tutkimustulokset, veden riittävyys, kaivon huolto?</p> | <p>Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta:</p> | |
| <p>5.13 Jätevesi</p> <p>-tyhjennysväli (kk), havaitut toiminta häiriöt ja tehdyt korjaukset</p> | <p>Tarkempi selostus asiasta / havainnon ajankohdasta</p> | |
| <p>6. MUUT TARKASTUKSET</p> | | |
| <p>6.1 Kohteeseen aiemmin suoritettavat tutkimukset, mittaukset?</p> | <input type="checkbox"/> Ei ole suoritettu <input type="checkbox"/> Kuntotarkastuksia <input type="checkbox"/> Kosteusmittauksia <input type="checkbox"/> Kuntotutkimuksia <input type="checkbox"/> Radonmittauksia <input type="checkbox"/> Asbestikartoituksia | <p>Tarkempi selostus + ajankohta</p> |

AKK / ASUKASKYSELYLOMAKE

| 7.ENERGIATEHOKKUUS | | |
|--|--|------------------------------|
| 7.1 Lämmitysenergian toteutunut kulutus -viimeiset kulutustiedot, myös täydentävät lämmitysmuodot | Öljy | _____ l / vuosi |
| | Kaukolämpö, suorasähkö, maalämpö, ilmalämpöpumppu | _____ kWh / vuosi |
| | Puukeskuslämpö, varaava takka | _____ m ³ / vuosi |
| | Muu lämmitys | _____ |
| 7.2 Kiinteistösähkön kulutus | _____ kWh / vuosi (jos erotettavissa lämmityskuluista) | |
| 7.3 Käyttöveden kulutus | _____ m ³ /vuosi | |
| 7.4 Asunnon huonelämpötila lämmityskaudella | _____ °C | |
| Muuta: | | |
| | | |

Päivämäärä _____ . _____ . _____

Lomakkeen täyttäjän allekirjoitus _____

Nimen selvennys _____

| | | |
|--|------------------|------|
| Myyjä / myyjän edustaja | Nimi | |
| | Puh. | Puh. |
| | Sähköposti | |
| | Postiosoite | |
| | | |
| | Muut läsnäolijat | |
| Ostaja / ostajaehdokkaan edustaja | Nimi | |
| | Puh. | Puh. |
| | Sähköposti | |
| | Postiosoite | |
| | | |
| | Muut läsnäolijat | |

Laskutus:
 Puoliksi myyjä/ostaja Vain myyjä/ostaja Toimitus sähköpostilla Toimitus postitse